

ORGANISATORISCHES

GEBÜHR

TAGUNG VOR ORT*

350 €

320 € für EIPOS-Absolventen,
HypZert-zertifizierte Gutachter und
Mitglieder BVS/LVS

290 € für EIPOS-Dozenten

*Teilnahmegebühr (MwSt.-frei), inkl.
Tagungsband, Kaffeepausen und Lunchbuffet

TAGUNGSORT

Messe Dresden, Messering 6, 01067 Dresden

ANMELDUNG

Unter www.eipos-sachverstaendigentage.de
können Sie sich für die Tagung anmelden.

WEITERE DETAILS

Unter www.eipos-sachverstaendigentage.de finden Sie außerdem
Informationen zu

- Anerkennung bei EIPOSCERT und HypZert,
- Übernachtung,
- Anreise und Parken.

ANSPRECHPARTNER

Melanie Kögler

Telefon: +49 351 404 70-423

m.koegler@eipos.de

EIPOS Europäisches Institut für postgraduale Bildung GmbH

Ein Unternehmen der TUDAG TU Dresden Aktiengesellschaft

Freiberger Straße 37, 01067 Dresden

Tel. +49 351 404 70-4210

eipos@eipos.de

www.eipos-sachverstaendigentage.de



EIPOS WEITERBILDUNG THEMENBEREICHE



FÜR MEHR INFOS & ONLINEBUCHUNG

Geben Sie einfach den Themenbereich unter www.eipos.de
in die Suchzeile ein. Sie erhalten verschiedene
Veranstaltungsangebote und Detailinformationen.



Europäisches Institut für postgraduale Bildung GmbH
Ein Unternehmen der TUDAG TU Dresden Aktiengesellschaft



22. EIPOS SACHVERSTÄNDIGENTAG IMMOBILIEN BEWERTUNG

**1. JULI 2022
IN DRESDEN & ONLINE**

ANERKANT VON



HERZLICH WILLKOMMEN

PERSÖNLICH VOR ORT ODER IM ONLINE-EVENT!

Mit den Sachverständigentagen sollen der Erfahrungsaustausch
gefördert und die Zusammenarbeit bei interdisziplinären Themen-
stellungen initiiert werden. Eingebettet in aktuelle Themen der
Bewertungspraxis bietet der 22. EIPOS-Sachverständigentag Im-
mobiliensbewertung ausreichend Gelegenheit, mit Fachkollegen ins
persönliche Gespräch zu kommen.

Wir hoffen, Ihnen mit dieser breiten Themenvielfalt eine interessan-
te Vortragsreihe in Dresden präsentieren zu können.

**Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme in Dresden oder im Web und
wünschen Ihnen viel Erkenntnisgewinn, wertvolle Anregungen und
einen lebendigen Erfahrungsaustausch.**



PROGRAMM

Moderation

Prof. Dr. Thomas Beyerle, Managing Director der Catella Property Valuation GmbH, Frankfurt/Main

9.00 Uhr: Eröffnung

Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Peter Neumann, EIPOS-Produktmanager

9.15 Uhr

Immobilienmärkte 2022 – Wendejahr?!

- Kapitalmärkte vs. Immobilienmärkte – Eine Zinswende voraus?
- Aus Brüssel und Berlin kommt noch mehr auf uns zu!
- Assetklassen im Vergleich: Wohnen hui, Retail pfui?
- Zahlen, Daten, Fakten zur Jahresmitte

Prof. Dr. Thomas Beyerle, Managing Director der Catella Property Valuation GmbH, Frankfurt/Main

10.15 Uhr: Kaffeepause

10.45 Uhr

Baumängel und Bauschäden – Wie gehe ich damit in der Immobilienbewertung um

- Definitionen
- Übersicht von Baumängeln und Bauschäden
- Einfluss auf den Immobilienwert – wie reagiert der Markt
- Möglichkeiten und Grenzen für den Immobiliengutachter

Dipl.-Ing. (FH) Siegfried Seifert CIS HypZert (S), Geschäftsführer bei der TÜV Saarland Immobilienbewertung GmbH, Saarbrücken

11.45 Uhr: Kaffeepause

12.15 Uhr

Der Einfluss der Umsatzsteuer bei der Grundstücksbewertung

- Umsatzsteuerpflicht bei Vermietungsumsätzen
- Optionsmöglichkeit bei Umsatzsteuerfreiheit
- Vorsteuerabzug bei Ausübung der Option
- Korrekturvorschrift bei Beendigung der Option

Dipl.-Kfm. Peter Bormann, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer, Essen und Mülheim an der Ruhr

13.15 Uhr: Mittagspause

14.15 Uhr

Gedanken zur Sachverständigentätigkeit

- Die Sachverständigen – Wofür gut, was ist der Job?
- Interessiert den Markt die ImmoWertV?
- Wohl und Wehe der Datenbeschaffung
- Welche Auswirkung hat / kann der Beleihungswert auf den Verkehrswert haben?

Carsten Weber CIS HypZert (F), Immobilienbewerter (IfS), Essen

15.15 Uhr: Kaffeepause

15.45 Uhr

Sinn und Unsinn der aktuellen Mieterschutzregeln

- Mietpreisbremse
- Mietendeckel
- Erweiterung des Betrachtungszeitraumes bei der Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete nach § 558 BGB
- Kappungsgrenze

Dipl.-Sachverständige (DIA) Isolde Gebele, von der IHK für München und Oberbayern öbuv Sachverständige für „Wohnraummieten“, Zorneding

16.45 Uhr: Schlusswort

FACHAUSSTELLUNG

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich über die neuesten Entwicklungen und technischen Lösungsmöglichkeiten in der tagungsbegleitenden Fachausstellung zu informieren. Knüpfen Sie gezielt Kontakte zu anderen Fachexperten. Eine großzügige Pausenzeitgestaltung schafft den Rahmen für einen fachübergreifenden Wissens- und Erfahrungsaustausch.

3 KONFERENZEN AN 2 TAGEN

25. EIPOS-Sachverständigentag Holzbau und Holzschutz

Aktuelle Themen um den Bau- und Werkstoff Holz:

- 566 Wohnungen, 12.500 t CO₂ und ein Prinz – Die ökologische Mustersiedlung Prinz-Eugen-Park in München
- Wissenschaft – Praxis – Norm – Was hilft uns auf der Baustelle?
- Werkbericht der Dachschäden – mit Beispielen aus der Bauschadenspraxis
- Brandschutz im mehrgeschossigen Holzbau – Hintergründe und die neue Holzbaurichtlinie
- Bauwerksprüfung von historischen Dachtragwerken – nur Probleme oder alles halb so wild?
- Der moderne Holzbau – jetzt auch in Sachsen?

23. EIPOS-Sachverständigentag Bauschadensbewertung zusammen mit dem 15. Bausymposium des BVS Sachsen

Leitthema „Vom Scheitel bis zur Sohle“:

- Vom Riss zur Ursache – Systematische Herangehensweise bei der Rissbeurteilung
- Spritzwasser-Einwirkungen an Fassaden – Wo liegen die „Sockel“-Bereiche?
- Innovationen im Bereich der Baustoffe von der WU-Konstruktion bis zum Dach
- Gute Luft, schlechte Luft – Lüftung und Luftdichtheit von Gebäuden
- Der Sachverständige vor Gericht aus der Sicht der Richterschaft

www.eipos-sachverstaendigentage.de