

## ORGANISATORISCHES

### GEBÜHR

#### TAGUNG VOR ORT\*

350 €

320 € für EIPOS-Absolventen,

HypZert-zertifizierte Gutachter und Mitglieder BVS/LVS

290 € für EIPOS-Dozenten

\*Teilnahmegebühr (MWSt.-frei), inkl. Tagungsband, Kaffeepausen und Lunchbuffet

### GEBÜHR

#### ONLINE-EVENT\*

250 €

\*\*Teilnahmegebühr (MWSt.-frei), inkl. Tagungsband per Post

### TAGUNGSORT

Messe Dresden, Messering 6, 01067 Dresden

### ANMELDUNG

Unter [www.eipos-sachverstaendigentage.de](http://www.eipos-sachverstaendigentage.de) können Sie sich für die Tagung anmelden.

### WEITERE DETAILS

Unter [www.eipos-sachverstaendigentage.de](http://www.eipos-sachverstaendigentage.de) finden Sie außerdem Informationen zu

- Anerkennung bei EIPOSCERT und HypZert
- Übernachtung
- Anreise und Parken

### ANSPRECHPARTNER

Melanie Kögler

Telefon: +49 351 404 70-423

[m.koegler@eipos.de](mailto:m.koegler@eipos.de)



### EIPOS GmbH

Ein Unternehmen der TUDAG TU Dresden AG

Freiberger Straße 37, 01067 Dresden

Tel. +49 351 404 70-4210

[eipos@eipos.de](mailto:eipos@eipos.de)

[www.eipos-sachverstaendigentage.de](http://www.eipos-sachverstaendigentage.de)

### BVS SACHSEN E. V.

Schnorrstraße 70, 01069 Dresden

Tel. 0351 862 643-33

[vorstand@sachsen-sachverstaendige.de](mailto:vorstand@sachsen-sachverstaendige.de)

[www.sachsen-sachverstaendige.de](http://www.sachsen-sachverstaendige.de)

## EIPOS WEITERBILDUNG THEMEN



### FÜR MEHR INFOS & ONLINEBUCHUNG

Geben Sie einfach den Themenbereich unter [www.eipos.de](http://www.eipos.de)

in die Suchzeile ein. Sie erhalten verschiedene

Veranstaltungsangebote und Detailinformationen.



b.v.s.  
Sachverständige

EIPOS

# SACHVERSTAND AM BAU

## PLANUNG · AUSFÜHRUNG · RECHT

23. EIPOS-Sachverständigentag Bauschadensbewertung  
zusammen mit dem 15. Bausymposium des BVS Sachsen

1. JULI 2022  
IN DRESDEN & ONLINE

ANERKANNT VON



## HERZLICH WILLKOMMEN

EIPOS und BVS Sachsen laden am 1. Juli 2022 zur gemeinsamen Tagung SACHVERSTAND AM BAU in die Messe Dresden ein. Zum 9. Mal findet der 23. EIPOS-Sachverständigentag zusammen mit dem 15. BVS-Bausymposium unter dem Leitthema „Vom Scheitel bis zur Sohle“ statt.

Dieses breite Themenspektrum spiegelt sich in den folgenden Vorträgen wieder und bietet somit ein Forum zum Wissens- und Erfahrungsaustausch.

### Vom Riss zur Ursache

Risse in Bauteilen können aus unterschiedlichen Ursachen entstehen. Durch was entstehen Risse und welche Sanierungsvarianten können angewendet werden?

### Spritzwasser-Einwirkungen an Fassaden

Wo liegen die „Sockel“-Bereiche? Welche Auswirkung haben feine Haarrisse in den Spritzwasserbereichen?

### Innovationen im Bereich der Baustoffe

Welche Potenziale liegen in den Bauteilen der Gebäudehüllflächen mit Blick auf die Herausforderungen des Klimaschutzes und der Ressourcenschonung, um auch künftig die Versorgungssicherheit der Gebäude in der Heizperiode zu gewährleisten?

### Lüftung und Luftdichtheit von Gebäuden

Ist ein Gebäude, das die Dichtheitsgrenzwerte des Gebäudeenergiegesetzes einhält, dauerhaft luftundurchlässig? Wie sollte die Lüftung von Wohngebäuden zukunftssicher gestaltet und welche Lüftungssysteme unter den erhöhten Anforderungen gewählt werden?

### Was erwarten Richterinnen und Richter von Sachverständigen und warum?

Der Sachverständige vor Gericht – Wer ist der/die „ideale“ Sachverständige aus Sicht von Richterinnen und Richtern?

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme in Dresden oder im Web und wünschen Ihnen viel Erkenntnisgewinn, wertvolle Anregungen und einen lebendigen Erfahrungsaustausch.

WISSEN TANKEN · NETZWERKE PFLEGEN · KONTAKTE KNÜPFEN

© Büro U. Steinert

# PROGRAMM

## Moderation

*Dipl.-Ing. Tobias Irmscher, Vorsitzender BVS Sachsen*

## 9.00 Uhr: Eröffnung

*Dipl.-Ing. (FH) Silke Grün, EIPOS-Produktmanagerin*

*Dipl.-Ing. Tobias Irmscher, Vorsitzender BVS Sachsen*

## 9.15 Uhr

### Vom Riss zur Ursache

- Systematische Herangehensweise bei der Rissbeurteilung
- Ist jeder Riss ein Mangel?
- Bauliche und äußere Einflüsse als Rissursache
- Risse und dynamische Beanspruchung
- Schäden durch Baugrundeinflüsse und Formänderungen
- Risse „lesen“ vom Rissverlauf zur Rissursache
- Hinweise zur Rissanierung

*Dipl.-Ing. Helge-Lorenz Ubbelohde, öbuv Sachverständiger für Schäden an Gebäuden, Industrie- und Handelskammer zu Berlin; Sachverständigen-gesellschaft Ubbelohde mbH, Berlin*

## 10.00 Uhr

### Spritzwasser-Einwirkungen an Fassaden. Wo liegen die „Sockel“-Bereiche?

- Spritzwasser von Gesimsen, Putzbändern, Lisenen
- Spritzwasser von Fensterbänken; das gefürchtete „Gewerke Loch“
- Spritzwasser von Geländeoberflächen; ist der Grobkiesstreifen die Lösung?

*Dipl.-Ing. (FH) Ulrich Steinert, öbuv Sachverständiger durch die IHK zu Leipzig, Fachgebiet Putze und Wärmedämm-Verbundsysteme; Ingenieur- und Sachverständigenbüro, Leipzig*

## 10.45 Uhr: Diskussion

## 11.00 Uhr: Kaffeepause

## 11.30 Uhr:

### Innovationen im Bereich der Baustoffe von der WU-Konstruktion bis zum Dach

1. Herausforderungen und Potenziale innovativer Baumaterialien und Baukonstruktionen:
  - Klimaschutz und Ressourcenschonung mit CO<sub>2</sub>-reduzierten Betonen
  - Monolithische Gebäudehülle mit Aerogel-Infralichtbeton
2. Innovative Technologien und Konzepte für klimaneutrale Gebäude:
  - Thermisch und elektrisch aktivierte Dachsysteme
  - WU-Konstruktionen als thermische Energiespeicher

*Prof. Dr.-Ing. Harald Garrecht, Direktor Institut für Werkstoffe im Bauwesen, Werkstoffe und Konstruktion; Präsident der Wissenschaftlich-Technischen Arbeitsgemeinschaft für Bauwerkserhaltung und Denkmalpflege (WTA)*

## 12.30 Uhr: Diskussion

## 12.45 Uhr: Mittagspause

## 14.00 Uhr

### Gute Luft, schlechte Luft - Lüftung und Luftdichtheit von Gebäuden

- Was heißt dauerhaft luftundurchlässig?
- Dichtheitsprüfung und Dichtheitskennwerte der Gebäudehülle
- Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Wohnkomfort in Bezug auf Lüftungssysteme
- Was ist das richtige Lüftungssystem im Wohngebäude? - was geht, was kann, was muss?

*Prof. Dr.-Ing. Thomas Hartman, Honorarprofessor für Kälte- und Klimatechnik an der Hochschule für Technik, Wirtschaft und Kultur in Leipzig (FH); Geschäftsführender Gesellschafter am Institut für Technische Gebäudeausrüstung Dresden Forschung und Anwendung GmbH, Dresden*

*Dipl.-Ing. (FH) Oliver Solcher, beratender Ingenieur, Baukammer Berlin sowie Geschäftsführer Fachverband Luftdichtheit im Bauwesen e.V., Berlin*

## 15.30 Uhr: Diskussion

## 15.45 Uhr: Kaffeepause

## 16.15 Uhr:

### Der/die Sachverständige vor Gericht aus der Sicht der Richterschaft

- Rechtsfindung vor Gericht
- Rollenverteilung vor Gericht
- Was kann passieren?
- Optimierungsmöglichkeiten und Krisenmanagement

*Dr. Katrin Seidel, Vorsitzende Richterin am Landgericht Kiel, Vorsitzende einer Spezialkammer für Bausachen*

## 17.00 Uhr: Diskussion und Schlusswort

# FACHAUSSTELLUNG

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich über die neuesten Entwicklungen und technischen Lösungsmöglichkeiten in der tagungsbegleitenden Fachausstellung zu informieren. Knüpfen Sie gezielt Kontakte zu anderen Fachexperten. Eine großzügige Pausenzeitgestaltung schafft den Rahmen für einen fachübergreifenden Wissens- und Erfahrungsaustausch.

# 3 KONFERENZEN AN 2 TAGEN

## 25. EIPOS-Sachverständigentag Holzbau und Holzschutz

Aktuelle Themen um den Bau- und Werkstoff Holz:

- 566 Wohnungen, 12.500 t CO<sub>2</sub> und ein Prinz - Die ökologische Mustersiedlung Prinz-Eugen-Park in München
- Wissenschaft - Praxis - Norm - Was hilft uns auf der Baustelle?
- Werkbericht der Dachschäden - mit Beispielen aus der Bauschadenspraxis
- Brandschutz im mehrgeschossigen Holzbau - Hintergründe und die neue Holzbaurichtlinie
- Bauwerksprüfung von historischen Dachtragwerken - nur Probleme oder alles halb so wild?
- Der moderne Holzbau - jetzt auch in Sachsen?

## 22. EIPOS-Sachverständigentag Immobilienbewertung

Aktuelle Themen der Bewertungspraxis:

- Immobilienmärkte 2022 - Wendejahr?!
- Baumängel und Bauschäden - Wie gehe ich damit in der Immobilienbewertung um?
- Der Einfluss der Umsatzsteuer bei der Grundstücksbewertung
- Gedanken zur Sachverständigentätigkeit
- Sinn und Unsinn der aktuellen Mieterschutzregeln

[www.eipos-sachverstaendigentage.de](http://www.eipos-sachverstaendigentage.de)