

ORGANISATORISCHES

GEBÜHR*

380 €

350 € für EIPOS-Absolventen, HypZert-zertifizierte Gutachter und

Mitglieder BVS/LVS

320 € für EIPOS-Dozenten

*Teilnahmegebühr (MwSt.-frei), inkl. Kaffeepausen, Mittagessen und digitale Vortragsunterlagen

TAGUNGSORT

Messe Dresden, Messering 6, 01067 Dresden

ANMELDUNG

Unter www.eipos-sachverstaendigentage.de können Sie sich für die Tagung anmelden.

Die Teilnehmeranzahl für die Tagung vor Ort ist begrenzt.

Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs bei EIPOS bearbeitet und per E-Mail bestätigt.

WEITERE DETAILS

Unter www.eipos-sachverstaendigentage.de finden Sie außerdem Informationen zu

- Übernachtung
- Anreise und Parken

ANSPRECHPARTNERIN

Melanie Kögler

Telefon: +49 351 404 70-423

m.koegler@eipos.de

EIPOS Europäisches Institut für postgraduale Bildung GmbH

Ein Unternehmen der TUDAG TU Dresden Aktiengesellschaft

Freiberger Straße 37, 01067 Dresden

Tel. +49 351 404 70-4210

eipos@eipos.de

www.eipos-sachverstaendigentage.de



EIPOS WEITERBILDUNG THEMEN



FÜR MEHR INFOS & ONLINEBUCHUNG

Geben Sie einfach den Themenbereich unter www.eipos.de in die Suchzeile ein. Sie erhalten verschiedene Veranstaltungsangebote und Detailinformationen.



Europäisches Institut für postgraduale Bildung GmbH
Ein Unternehmen der TUDAG TU Dresden Aktiengesellschaft



23. EIPOS SACHVERSTÄNDIGENTAG IMMOBILIEN BEWERTUNG

30. JUNI 2023
IN DRESDEN & ONLINE

ANERKANNT VON



HERZLICH WILLKOMMEN

PERSÖNLICH VOR ORT ODER IM ONLINE-EVENT!

Mit den Sachverständigentagen sollen der Erfahrungsaustausch gefördert und die Zusammenarbeit bei interdisziplinären Themenstellungen initiiert werden. Eingebettet in aktuelle Themen der Bewertungspraxis bietet der 23. EIPOS-Sachverständigentag Immobilienbewertung ebenfalls wieder ausreichend Gelegenheit, mit Fachkollegen ins persönliche Gespräch zu kommen.

Wie gewohnt, bietet der Sachverständigentag wieder eine breite Themenvielfalt aus den unterschiedlichsten Bereichen. Wir hoffen, Ihnen eine interessante Vortragsreihe in Dresden präsentieren zu können.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme in Dresden oder im Web und wünschen Ihnen viel Erkenntnisgewinn, wertvolle Anregungen und einen lebendigen Erfahrungsaustausch.



PROGRAMM

Moderation

Prof. Dr. Thomas Beyerle, Managing Director der Catella Property Valuation GmbH, Frankfurt/Main

9.00 Uhr: Eröffnung

Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Peter Neumann, EIPOS-Produktmanager

9.15 Uhr

Die neuen Preisschilder bei Immobilien – Immobilienmärkte zur Jahresmitte 2023

- 12 Monate danach – was ist mit den Werten passiert?
- 12 Monate voraus – was wird mit den Werten passieren?
- Blick auf die Asset-Klassen
- Gewinner & Verlierer

Prof. Dr. Thomas Beyerle, Managing Director der Catella Property Valuation GmbH, Frankfurt/Main

10.15 Uhr: Kaffeepause

10.45 Uhr

Die Bewertung von Logistikimmobilien in Zeiten der Zinswende

- aktuelle Marktentwicklungen
- die verschiedenen Typen von Logistikimmobilien
- Anforderungen an die Lage, das Grundstück und die baulichen Anlagen
- Risikoanalyse und Bewertungskennziffern

Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Tobias Gilich, HypZert F, von der Ingenieurkammer Niedersachsen öbuv Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Simon & Reinhold, Partner, Hannover

11.45 Uhr: Kaffeepause

12.15 Uhr

Der Einfluss der Umsatzsteuer bei der Grundstücksbewertung

- Umsatzsteuerpflicht bei Vermietungsumsätzen
- Optionsmöglichkeit bei Umsatzsteuerfreiheit
- Vorsteuerabzug bei Ausübung der Option
- Korrekturvorschrift bei Beendigung der Option

Dipl.-Kfm. Peter Bormann, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer, Essen

Carsten Weber HypZert F, Immobilienbewerter (IfS), Essen

13.15 Uhr: Mittagspause

14.15 Uhr

Bewertung von Erbbaurechten

- Vorgaben der ImmoWertV 2021
- Münchner Verfahren
- Finanzmathematisches Verfahren
- Welches Verfahren ist anzusetzen?
- Unterscheiden sich die Verfahren im Ergebnis?

Bankbetriebswirt Jürgen Orth, HypZert F, DIAZert (F), öbuv Sachverständiger für die Bewertung von Mieten und Pachten, zertifizierter Immobiliengutachter für finanzwirtschaftliche Zwecke, Geschäftsführer Frankfurter Institut für Immobilienwirtschaft GmbH, Frankfurt/Main

15.15 Uhr: Kaffeepause

15.45 Uhr

ESG-Kriterien in der Immobilienbewertung

- Allgemeine Entwicklung von Nachhaltigkeitsaspekten
- Überblick über regulatorische Anforderungen
- ESG-Ausgangssituation in Deutschland
- Datenquellen und Auswirkung auf die Bewertung

Wirtsch.-Dipl.-Bw. (WA) Falk Rüdiger DIAZert (F), S-Servicepartner Berlin

16.45 Uhr: Schlusswort

FACHAUSSTELLUNG

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich über die neuesten Entwicklungen und technischen Lösungsmöglichkeiten in der tagungsbegleitenden Fachausstellung zu informieren. Knüpfen Sie gezielt Kontakte zu anderen Fachexperten. Eine großzügige Pausenzeitgestaltung schafft den Rahmen für einen fachübergreifenden Wissens- und Erfahrungsaustausch.

Änderungen vorbehalten! Stand: 02/2023

3 KONFERENZEN AN 2 TAGEN

26. EIPOS-Sachverständigentag Holzschutz

Aktuelle Themen um den Bau- und Werkstoff Holz:

- Bekämpfung des Echten Hausschwamms im Mauerwerk ohne Bohrlochtränkung
- Sanierung eines denkmalgeschützten Blockbohlenhauses
- Insekten als Holzschädlinge
- Historische Holzkonstruktionen – digitalisierte Planung
- Planung und Bewertung von Holzbelägen im Außenbereich
- Holzschutzmittelbelastung in alten Holzkonstruktionen
- Holzschutzmittelzulassung

24. EIPOS-Sachverständigentag Bauschadensbewertung zusammen mit dem 16. Bausymposium des BVS Sachsen

Leitthema „Vom Scheitel bis zur Sohle“:

- Bauradar zur Bauteiluntersuchung – Praxisbeispiele
- Funktionstüchtige WDVS mit keramischen Bekleidungen
- Hinnehmbare Fehler: Aufklärungsobliegenheit von Sachverständigen
- Bewertung regenerativer Wärmeerzeuger in Bauschadensgutachten
- Photovoltaikanlagen – Fluch oder Segen für Bauwerke?
- Digitales Baurecht

www.eipos-sachverstaendigentage.de

