

ORGANISATORISCHES

TAGUNGSORT

Internationales Congress Center
Ostra-Ufer 2
01067 Dresden



HINWEISE ZUR ANMELDUNG

Die Anmeldung erbitten wir schriftlich bis spätestens 3. Juni 2019. Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs bei EIPOS bearbeitet und schriftlich (per E-Mail) bestätigt.

ANSPRECHPARTNER

Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Peter Neumann
Tel.: 0351 404 70-444
E-Mail: p.neumann@eipos.de

VERANSTALTUNGSHINWEIS

Am 14. Juni 2019 findet ebenfalls im Congress Center Dresden der 21. EIPOS-Sachverständigentag Bauschadensbewertung zusammen mit dem 13. Bau-symposium des BVS Sachsen „SACHVERSTAND AM BAU“ statt.

FACHAUSSTELLUNG

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich über die neuesten Entwicklungen und technischen Lösungsmöglichkeiten in der tagungsbegleitenden Fachausstellung zu informieren. Knüpfen Sie hier gezielt Kontakte zu anderen Fachexperten und den Entscheidern in der Branche. Eine großzügige Pausenzeitgestaltung mit integrierter Pausenversorgung schafft den Rahmen für einen fachübergreifenden Wissens- und Erfahrungsaustausch.

KONTAKT

EIPOS Europäisches Institut für postgraduale Bildung GmbH
Ein Unternehmen der TUDAG Technische Universität Dresden AG

Freiberger Straße 37, 01067 Dresden
Tel. 0351 404 70-4210, Fax 0351 404 70-490
bau@eipos.de, www.eipos-sachverstaendigentage.de

ANTWORT AN EIPOS

E-Mail: bau@eipos.de / Fax: 0351 404 70-490

Ich melde mich für den 20. EIPOS-Sachverständigentag Immobilienbewertung am 13. Juni 2019 im Congress Center Dresden an.

Teilnahmegebühr für 13. Juni 2019:

- 300 €
 270 € für HypZert-zertifizierte Gutachter, EIPOS-Teilnehmer/-Absolventen
 240 € für Mitglieder BVS/LVS
 200 € für EIPOS-Dozenten

Teilnahmegebühr für 13. und 14. Juni 2019*:

- 550 €
 500 € für HypZert-zertifizierte Gutachter, EIPOS-Teilnehmer/-Absolventen
 440 € für Mitglieder BVS/LVS
 350 € für EIPOS-Dozenten

*Im Preis (MwSt.-frei) enthalten: Tagungsband, Teilnahmebescheinigung, Mittags- und Pausenversorgung.

Ich kann nicht teilnehmen. Bitte senden Sie mir den **Tagungsband für 29,90 €** (zzgl. Versandkosten) zu.

Ich bin damit einverstanden, dass die mit meiner Anmeldung zum 20. EIPOS-Sachverständigentag Immobilienbewertung gemachten Angaben (Name, Vorname, Firma (insofern bei der Anmeldung angegeben) und Ort) in einer Teilnehmerliste im Tagungsheft aufgeführt werden.

Titel

Vorname, Name

Rechnungsanschrift:

Firma

Ansprechpartner

Straße, Postfach

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Datum, Unterschrift

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Teilnahmegebühr ist auf der Grundlage der durch EIPOS gestellten Rechnung und den darauf festgelegten Zahlungsmodalitäten zu entrichten. Eine kostenfreie Stornierung der Anmeldung ist bis 10 Tage vor der Veranstaltung möglich. Bei einer Stornierung innerhalb von 10 Tagen vor der Veranstaltung ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Die Stornierung hat schriftlich zu erfolgen. Erfolgt keine oder keine fristgemäße Stornierung, ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Aus Gründen, die EIPOS nicht zu vertreten hat oder bei zu geringer Teilnehmerzahl, können Weiterbildungsveranstaltungen abgesagt werden. In diesem Fall werden die Teilnehmer sofort benachrichtigt, bereits gezahlte Teilnahmegebühren werden zurückerstattet. Weitere Ansprüche gegen EIPOS bestehen nicht. Für alle aus dem Vertragsverhältnis entstehenden Streitigkeiten wird als Gerichtsstand Dresden vereinbart, soweit der Vertragspartner Vollkaufmann ist. EIPOS behält sich Änderungen des Veranstaltungsablaufs sowie Dozentenwechsel aus wichtigem Grund vor.

Datenschutz und Datenpflege

Der Vertragspartner erklärt sich mit seiner Unterschrift damit einverstanden, dass EIPOS die von ihm freiwillig übermittelten personenbezogenen Daten elektronisch speichert und ausschließlich zum Zweck der Vertragsabwicklung sowie zur Wahrung eigener Geschäftsinteressen im Hinblick auf die Information, Beratung und Betreuung unserer Kunden und Interessenten einbelegt, verarbeitet und nutzt. Eine Weitergabe an unbeteiligte Dritte zu privaten oder gewerblichen Zwecken wird ausgeschlossen. Mit der Anmeldung erklären Sie sich damit einverstanden, dass Sie im Rahmen der Veranstaltung in Bild und/oder Wort aufgenommen und die Aufzeichnungen Ihrer Person ohne Anspruch auf Vergütung auf Internetseiten und/oder Druckunterlagen des Veranstalters und Dritten veröffentlicht werden. Dem Vertragspartner ist bekannt, dass die Einwilligung freiwillig erteilt wird und widerrufen werden kann. Widerrufserklärungen und Änderungsmittelungen sind per Fax an +49 351 40470-490 bzw. per E-Mail an datenpflege@eipos.de zu richten.

Ein Unternehmen
der TU Dresden AG



20. EIPOS SACHVER STÄNDIGENTAG IMMOBILIEN BEWERTUNG

13. JUNI 2019 IN DRESDEN

ANERKANNT VON



PROGRAMM

Mit diesem Sachverständigentag soll der Erfahrungsaustausch gefördert und die Zusammenarbeit bei interdisziplinären Themenstellungen initiiert werden. Eingebettet in aktuelle Themen der Bewertungspraxis bietet der 20. EIPOS-Sachverständigentag Immobilienbewertung auch in diesem Jahr vielfältig Gelegenheit, mit Fachkollegen ins persönliche Gespräch zu kommen. Wie gewohnt, bietet die Tagung eine breite Themenvielfalt von ausgewählten Experten.

9.00 UHR: ERÖFFNUNG UND BEGRÜSSUNG

Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Peter Neumann, EIPOS-Produktmanager

MODERATION: DIPL.-ING. ANDREAS KUNZE

9.15 – 10.15 UHR:

DIE BEWERTUNG AUSLAUFENDER ERBBAURECHTE – THEORIE VERSUS MARKTPRAXIS

Dr. Martin Töllner, Hannover

- Auslaufende Erbbaurechte machen viele Probleme
- Es braucht mehr Akteure als Käufer und Verkäufer
- Einfach zu rechnen ... (Finanzmathematik)
- ... aber schwer zu schätzen (was sagt der Markt dazu?)

10.15 UHR: KAFFEPAUSE

10.45 – 11.45 UHR:

MENSCH ODER ROBOTER: WER BEWERTET IN ZUKUNFT IMMOBILIEN?

Prof. Dr. Tobias Just FRICS, Regensburg

- Algorithmen bestimmen zunehmend unseren Alltag
- Dies gilt auch für die Immobilienwirtschaft
- Gleichzeitig machen Menschen eben typisch menschliche Fehler
- Sind Algorithmen also die besseren Bewerter oder bleibt der Mensch auch in Zukunft der Dreh- und Angelpunkt in der Immobilienbewertung?

11.45 UHR: MITTAGSPAUSE

12.45 – 13.45 UHR:

STAND DER ZUSAMMENFÜHRUNG DER „NEUEN RICHTLINIEN ZUR IMMOWERTV“

Dipl.-Ing. Ulrike Mennig, Stadt Brandenburg an der Havel

- Welche wesentlichen Änderungen der für die Wertermittlung relevanten Vorschriften bilden die Grundlage der jetzt anstehenden Aufgabe der Zusammenführung der „neuen Richtlinien“ und damit des Abschlusses der Überarbeitung der WertR?
- Vor welchen Herausforderungen steht die amtliche Wertermittlung derzeit und in welchem Spannungsfeld bewegt sie sich?
- Welche wesentlichen Diskussionspunkte haben sich bisher ergeben?

13.45 UHR: KAFFEPAUSE

14.15 – 15.15 UHR:

MIKRO-APARTMENTS – NEUES MARKTSEGMENT UND HERAUSFORDERUNG FÜR DEN SACHVERSTÄNDIGEN

Jürgen Orth, Frankfurt/Main

- Preise, Mieten, Vertragsgestaltung
- Raumgrößen, Ausstattung, Betreiber, zusätzliche Dienstleistungen
- Probleme bei der Bewertung
- Wie sehen die Banken die Finanzierung?
- Zukunftsaussichten

15.15 UHR: KAFFEPAUSE

15.45 – 16.45 UHR:

ZERTIFIZIERUNG ODER ÖFFENTLICHE BESTELLUNG – JA WAS DENN NUN? AM BESTEN BEIDES ODER DOCH LIEBER RICS?

Carsten Weber, Essen

- Unterschiede
- Zugangsvoraussetzung
- Für welche Tätigkeit benötige ich was?
- Verfahrensablauf (Schwierigkeit?, Zeithorizont, ...)
- Anerkennung (Deutschland, Europa)

REFERENTEN

PROF. DR. TOBIAS JUST ist wissenschaftlicher Leiter und Geschäftsführer der IREBS Immobilienakademie und Professor für Immobilienwirtschaft an der Universität Regensburg. Seit 2015 ist Tobias Just Präsident der gif, Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung. 2013 wurde Tobias Just von führenden Immobilien-Journalisten zu einem „Kopf der Immobilienwirtschaft“ gekürt. Im Jahr 2015 zählte ihn die FAZ zu den führenden Ökonomen in Deutschland.

DIPL.-ING. ULRIKE MENNIG ist seit März 2001 im Bundesbauministerium für die Grundstückswertermittlung nach dem Baugesetzbuch zuständigen Referat tätig; u.a. Mitarbeit bei der Novellierung bzw. Überarbeitung von WertV/ImmoWertV, WertR/neue Richtlinien. Seit 2009 ist sie Mitglied im Gutachterausschuss der Stadt Brandenburg an der Havel. Seit 2005 hält Frau Mennig Vorträge bei unterschiedlichen Seminaranbietern zu aktuellen Themen der Verkehrswertermittlung von Grundstücken.

JÜRGEN ORTH, CIS HYPZERT (F) ist seit 1992 geschäftsführender Gesellschafter des Frankfurter Institut für Immobilienwirtschaft GmbH in Frankfurt/Main. Ausbildung zum Bankkaufmann, Studium zum Bankfachwirt bei der Frankfurt School of Finance & Management. Tätigkeit bei der Deutschen Bank AG im Rahmen der Baufinanzierung. Danach bei der Harald Quandt Vermögensverwaltung in Bad Homburg zuständig für die Immobilienanlage in Deutschland. ö.b.u.v. Sachverständiger/HypZert (F).

DR.-ING. MARTIN TÖLLNER ist von der Architektenkammer Niedersachsen öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken. Er ist Mitglied im Gutachterausschuss Hannover und im Bundesverband der Immobilien-Investment-Sachverständigen. Dr.-Ing. Martin Töllner ist mit seinem Büro im Bereich der Bewertung von Gewerbe- und Fondsimmobilien und darüber hinaus als Autor zahlreicher Fachveröffentlichungen sowie als Referent im Bereich Immobilienbewertung tätig.

CARSTEN WEBER, CIS HYPZERT (F) ist Immobilienbewerter (IfS) und Mitglied im BIIS e.V. Er ist seit rd. 20 Jahren im Bereich der Immobilienbewertung tätig, ursprünglich als Programmierer, dann als Freelancer für mehrere große, z. T. weltweit tätige Sachverständigenbüros und seit Anfang 2011 mit eigenem Büro. Er bewertet deutschlandweit vorwiegend für Banken und Versicherungen im Bereich Markt- und Beleihungswertermittlung. Seit 2013 ist Herr Weber Mitglied im Gutachterausschuss der Stadt Essen.