

ORGANISATORISCHES

GEBÜHR

TAGUNG VOR ORT*

300 €

270 € für EIPOS-Absolventen,
HypZert-zertifizierte Gutachter

200 € für EIPOS-Dozenten

*Teilnahmegebühr (MwSt.-frei), inkl.
Tagungsband, Kaffeepausen und Lunchbuffet

GEBÜHR

ONLINE-EVENT*

190 €

*Teilnahmegebühr (MwSt.-frei),
inkl. Tagungsband per Post

TAGUNGSORT

Internationales Congress Center (ICC)

Ostra-Ufer 2

01067 Dresden

Parkmöglichkeiten: Tiefgarage im ICC sowie auf Parkplätzen am

Ostra-Ufer und der Pieschener Allee

ANMELDUNG

Unter www.eipos-sachverstaendigentage.de können Sie sich per PDF-File für die Tagung anmelden.

Die Teilnehmeranzahl für die Tagung vor Ort ist begrenzt.

Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs bei EIPOS bearbeitet und per E-Mail bestätigt.

WEITERE DETAILS

Unter www.eipos-sachverstaendigentage.de finden Sie außerdem Informationen zu

- Anerkennung bei EIPOSCERT und HypZert,
- Übernachtung,
- Anreise und Parken.

ANSPRECHPARTNER

Melanie Kögler

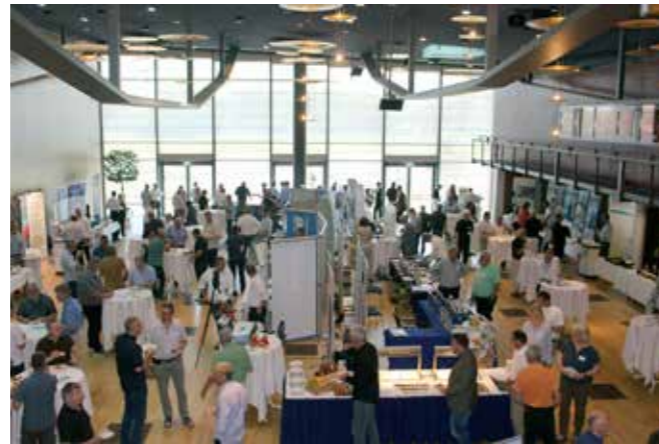
Telefon: +49 351 404 70-423

bau@eipos.de



FACH AUSSTELLUNG

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich über die neuesten Entwicklungen und technischen Lösungsmöglichkeiten in der tagungsbegleitenden Fachausstellung zu informieren. Knüpfen Sie gezielt Kontakte zu anderen Fachexperten. Eine großzügige Pausenzeitgestaltung schafft den Rahmen für einen fachübergreifenden Wissens- und Erfahrungsaustausch.



KONTAKT

EIPOS Europäisches Institut für postgraduale Bildung GmbH

Ein Unternehmen der TUDAG TU Dresden Aktiengesellschaft

Freiberger Straße 37, 01067 Dresden

Tel. +49 351 404 70-4210, Fax +49 351 404 70-490

bau@eipos.de

www.eipos-sachverstaendigentage.de

Europäisches Institut für postgraduale Bildung GmbH
Ein Unternehmen der TUDAG TU Dresden Aktiengesellschaft



21. EIPOS SACHVER STÄNDIGENTAG IMMOBILIEN BEWERTUNG

TAGUNG VOR ORT &
ONLINE-EVENT

ANERKANNT VON



10. DEZEMBER 2020
IN DRESDEN



HERZLICH WILLKOMMEN

PERSÖNLICH VOR ORT ODER IM ONLINE-EVENT!

Der 21. EIPOS Sachverständigentag IMMOBILIENBEWERTUNG wird in diesem Jahr in einem kleineren Teilnehmerkreis aber in gewohnter Atmosphäre am 10. Dezember 2020 in Dresden stattfinden. Die großzügigen Räumlichkeiten im Internationalen Congress Center und angemessene Hygienemaßnahmen ermöglichen eine sichere Durchführung der Veranstaltung – mit persönlichem Wissens- und Erfahrungsaustausch, gemeinsamen Gesprächen und ein Wiedersehen mit Fachkollegen und Referenten.

Vor dem Hintergrund begrenzter Platzkapazitäten und möglicherweise weiter andauernder Einschränkungen infolge der Corona-Pandemie wird die Tagung zudem als Online-Event angeboten. Neben der Übertragung der Veranstaltung per Livestream ist uns besonders daran gelegen, Ihnen auch online das Mitwirken und den Erfahrungsaustausch zu ermöglichen.

Wir freuen uns darauf, mit Ihnen gemeinsam dieses tatsächliche und gleichzeitig virtuelle Event zu gestalten und zu erleben. Ein herzliches Dankeschön an ALLE, die mit uns gemeinsam diese besondere Herausforderung annehmen.

Eingebettet in aktuelle Themen der Bewertungspraxis bietet die Tagung brandaktuelle Informationen für alle Immobilienexperten.

- Immobilienmärkte in der Hausse
- Wertermittlung im öffentlich geförderten Wohnungsbau
- Risiken im Sachverständigenbüro
- Das neue Grundsteuer- und Bewertungsrecht
- Bewertung von Kirchenimmobilien

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme in Dresden oder im Web und wünschen Ihnen viel Erkenntnisgewinn, wertvolle Anregungen und einen lebendigen Erfahrungsaustausch.

PROGRAMM

MODERATION

Dipl.-Ing. Andreas Kunze

Sachverständiger für Immobilienbewertung, Rabenau

9.00 UHR: ERÖFFNUNG

Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Peter Neumann, EIPOS-Produktmanager

9.15 UHR

IMMOBILIENMÄRKTE IM BLICKPUNKT - VOM SUPER-ZUM ULTRAZYKLUS: IMMOBILIENMÄRKTE IN DER HAUSSE

Prof. Dr. Thomas Beyerle, Frankfurt/Main

- Von vergangenen Zeiten: Boom & Doom!
- Risiken voraus für Investoren?
- Liquidität und Realität: wenn (zuviel) Kapital auf das Konjunkturrisiko trifft!

10.15 UHR: KAFFEPAUSE

10.45 UHR

WERTERMITTLUNG IM ÖFFENTLICH GEFÖRDERTEN WOHNUNGSBAU

Dipl.-Ing. Karsten Schmidt, Dortmund

- Historische Grundlagen
- Gegenstand der Förderung
- Aktuelle Entwicklungen
- Wertrelevante Einflussgrößen
- Besonderheiten im Ertragswertverfahren
- Fallbeispiele

11.45 UHR: MITTAGSPAUSE

12.45 UHR

RISIKEN IM SACHVERSTÄNDIGENBÜRO - ODER: WO KANN UNS DIE VERSICHERUNGSWIRTSCHAFT DAS LEBEN ERLEICHTERN?

Dipl.-Betriebswirt (FH) Stephan Zehnter MRICS, Zorneding

- Vermögensschäden
- Haftpflichtschäden
- Sachschäden
- Personenschäden
- Cyberschäden
- Strafrechtsschutz
- Mietrechtsschutz

13.45 UHR: KAFFEPAUSE

14.15 UHR

DAS NEUE GRUNDSTEUER- UND BEWERTUNGSRECHT NACH DER REFORM DER GRUNDSTEUER

Dipl.-Finanzwirt Michael Roscher, Königs Wusterhausen

- Erläuterung des Gesetzespakets des Bundesgesetzgebers
- Änderung des Grundgesetzes
- Neuregelung des Grundsteuer- und Bewertungsrechts durch das Grundsteuer-Reformgesetz
- Einführung einer sogenannten Grundsteuer C
- Bedeutung für die Immobilienwertermittlung

15.15 UHR: KAFFEPAUSE

15.45 UHR

BEWERTUNG VON KIRCHENIMMOBILIEN - ODER: WAS IST DER KÖLNER DOM WERT?

Dipl.-Ing. Wolfgang Glunz, Ratingen

- Anlässe der Bewertung
- Immobilienarten
- Mögliche Folgenutzung von Kirchenimmobilien
- Wertermittlung

16.45 UHR: SCHLUSSWORT

REFERENTEN

PROF. DR. THOMAS BEYERLE ist Managing Director der Catella Property Valuation GmbH. Bekannt sind seine Analysen zu Trends und Entwicklungen in den relevanten Immobilienmärkten sowie Auswertungen zu Immobilieninvestments. Zudem ist Herr Prof. Beyerle Lehrbeauftragter an zahlreichen immobilienwirtschaftlichen Akademien, Mitglied mehrerer fachspezifischer Arbeitskreise und Autor zahlreicher Publikationen zum Immobilienmarkt.

DIPL.-ING. WOLFGANG GLUNZ, CIS HYPZERT (F) ist von der Ingenieurkammer-Bau NRW öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie CIS HypZert (F). Nach Studium des Vermessungswesens und Referendariat ist er seit über zwanzig Jahren selbständig. Neben ehrenamtlicher Aktivität u. a. im Gutachterausschuss in der Stadt Ratingen, im Arbeitskreis 6 des DVW und als Delegierter bei TEGoVA ist er als Referent im Bereich Immobilienbewertung tätig.

DIPL.-FINANZWIRT MICHAEL ROSCHER ist Sachverständiger für Immobilienbewertung und als Sachbearbeiter in der Bundesfinanzverwaltung tätig. Er ist insbesondere mit der Fortentwicklung des steuerrechtlichen Bewertungsrechts (u. a. Reform der Grundsteuer und Erbschaftsteuer) und der Novellierung der Vorschriften zur Verkehrswertermittlung von Grundstücken auf der Grundlage des Baugesetzbuchs (u. a. ImmoWertV und nachfolgende Richtlinien) befasst.

DIPL.-ING. KARSTEN SCHMIDT ist öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken. Herr Schmidt ist Geschäftsführer des Sachverständigenbüros Schmidt + Partner. Darüber hinaus ist er Mitglied des Bundesverbandes der Immobilieninvestmentsachverständigen e.V. (BIIS) und des Gutachterausschusses für Grundstückswerte Dortmund.

DIPL.-BETRIEBSWIRT (FH) STEPHAN ZEHNTER MRICS ist öffentlich bestellt und vereidigt für die Sachgebiete „Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken“ sowie „Mieten und Pachten“ und Mitglied der Royal Institution of Chartered Surveyors. Durch das BaFin akkreditiert ist er weltweit für Kapitalverwaltungsgesellschaften tätig und betreut mit Schwerpunkt institutionelle Auftraggeber mit ertragswirtschaftlichem Fokus.

WEITERE TAGUNGEN

Am 11. Dezember 2020 finden im Congress Center zwei weitere EIPOS-Sachverständigentage statt:

22. EIPOS-Sachverständigentag Bauschadensbewertung zusammen mit dem 14. Bausymposium des BVS Sachsen

Ausgewählte Vorträge unter dem Leitthema „Vom Scheitel bis zur Sohle“ sind das alljährliche Forum zum Wissens- und Erfahrungsaustausch:

- Bauforensik
- DIN 18532
- Effizienz von Dämmstoffen
- Beheizte Fußbodenkonstruktionen
- Risse im Mauerwerksbau
- Haftung

24. EIPOS-Sachverständigentag Holzschutz

Ein wichtiger Branchentreff, wo der Bau- und Werkstoff Holz im Mittelpunkt steht:

- Lebensdauer von Anstrichen im Außenbereich
- Flachdächer und Dachterrassen im Holzbau
- Nagekäfer-Monitoring in Dachstühlen
- Echter Hausschwamm im Alt- und Neubau
- Feuchteschäden an Holzfenstern
- Neuerungen in der DIN 68800-2

WEITERE INFORMATIONEN

Die ausführlichen Programme, die Möglichkeit für den Kauf von Kombitickets und Tagungsbänden finden Sie unter www.eipos-sachverstaendigentage.de.